



VIA ALESSANDRIA 42  
TORINO

# THE CORNER

# MODERNO



## THE CORNER

AVRÀ FACCIATE CARATTERIZZATE  
DA UN MIX DI MATERIALI  
E TEXTURE PER OTTENERE  
UN'IMMAGINE MODERNA

E PARTICOLARI GIOCHI  
DI RIFLESSIONE DELLA LUCE .

**LE FACCIATE**  
SARANNO INTONACATE  
E COIBENTATE DA UN  
**CAPPOTTO TERMICO**  
AD ALTE PRESTAZIONI  
ENERGETICHE.



I RENDER E LE FOTO DEI MATERIALI SONO PURAMENTE INDICATIVI  
E NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE.

# VERDE



## I TERRAZZI

SULLA COPERTURA DEL PIANO PRIMO

SARANNO DEDICATI A

**VERDE PRIVATO.**

I RENDER E LE FOTO DEI MATERIALI SONO PURAMENTE INDICATIVI  
E NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE.

TUTTI GLI APPARTAMENTI  
DI THE CORNER GODRANNO DI  
**PREZIOSI SPAZI ALL'APERTO**

GRAZIE AGLI  
**AMPI BALCONI  
E TERRAZZI.**



TUTTI I BALCONI E I TERRAZZI  
SARANNO DOTATI DI  
**PAVIMENTI GALLEGGIANTI  
A DOGHE IN BPC.**





I RENDER E LE FOTO DEI MATERIALI SONO PURAMENTE INDICATIVI  
E NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE.



SUL TETTO DEL FABBRICATO  
VERRÀ INSTALLATO  
**UN IMPIANTO A  
PANNELLI FOTOVOLTAICI**  
PER GARANTIRE IL MASSIMO  
**RISPARMIO  
ENERGETICO.**

# SOSTENIBILE

**LE AMPIE VETRATE**  
AVRANNO  
**ELEVATE PRESTAZIONI  
ENERGETICHE**  
E SARANNO DOTATE DI  
**AVVOLGIBILI  
MOTORIZZATI.**





**I BOX AUTO  
SARANNO DOTATI DI  
BASCULANTI  
MOTORIZZATI  
IN LAMIERA ZINCATA  
PREVERNICIATA.**

# TECNOLOGICO

I RENDER E LE FOTO DEI MATERIALI SONO PURAMENTE INDICATIVI  
E NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE.

# DESIGN



I RENDER E LE FOTO DEI MATERIALI SONO PURAMENTE INDICATIVI  
E NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE.

**LA SCALA INTERNA**

AVRÀ UN

**DESIGN INNOVATIVO**

E SARÀ RIVESTITA DA UNO SPECIALE

POLICARBONATO,

CHE CARATTERizzerÀ

TUTTO L'EDIFICIO.



**INNOVATIVO**

# INTERNI



I RENDER E LE FOTO DEI MATERIALI SONO PURAMENTE INDICATIVI  
E NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE.



LE AMPIE VETRATE  
DI THE CORNER RENDERANNO  
GLI **SPAZI INTERNI**  
PARTICOLARMENTE  
**LUMINOSI.**

TUTTI GLI APPARTAMENTI  
SARANNO RIFINITI CON  
**MATERIALI MODERNI  
E DI QUALITÀ.**

# FINITURE





TUTTI GLI APPARTAMENTI  
SARANNO PAVIMENTATI CON  
**PALCHETTI IN LEGNO**  
DEL TIPO WOODY MAXI ROVERE  
O SIMILI.

I RENDER E LE FOTO DEI MATERIALI SONO PURAMENTE INDICATIVI  
E NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE.

**PAVIMENTI E RIVESTIMENTI  
DEI BAGNI IN GRES A SCELTA TRA:  
ITALGRANITI SERIE MINERAL D  
O STONE D IN 5 COLORI EFFETTO PIETRA  
E IN FORMATO 30X60;  
NAXOS SERIE LE MARAIS IN 4 COLORI  
E IN FORMATO 26X60 A PARETE  
E 60X60 A PAVIMENTO.**



# MATERIALI



**SANITARI SOSPESI  
DI DESIGN DEL TIPO ARTCERAM  
E MISCELATORI FIMA FRATTINI  
SENZA TERMOSTATICO.**

LE PORTE INTERNE SARANNO  
DELLA EBE PORTE MODELLO IL2  
A BATTENTE E COMPLETE  
DI MANIGLIA, O SIMILARI A BATTENTE,  
SCRIGNO O SCORREVOLE COME  
DA PIANTA ALLEGATA  
AL PRELIMINARE.



# SICUREZZA

TUTTI GLI APPARTAMENTI  
SARANNO DOTATI DI UN  
**PORTONCINO BLINDATO**  
ANTI SCASSO CON PANNELLO DI  
RIVESTIMENTO IN LEGNO E CON  
CERTIFICATO POTERE FONOISOLANTE  
SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE.

OGNI UNITÀ IMMOBILIARE  
SARÀ DOTATA DI UN  
**IMPIANTO TERMO-AUTONOMO**  
COMPOSTO DA UNA  
**POMPA DI CALORE**  
DI NUOVA GENERAZIONE E IMPIANTO A  
**PAVIMENTO CON**  
**PANNELLI RADIANTI.**



# RISPARMIO

# ENERGETICO

IL RICAMBIO D'ARIA  
SARÀ GARANTITO DA UN  
**IMPIANTO AUTONOMO**  
**DI VENTILAZIONE MECCANICA**  
**CONTROLLATA CON RECUPERO DI**  
**CALORE** PER MASSIMIZZARE IL  
**RISPARMIO ENERGETICO.**  
LA MACCHINA SARÀ POSIZIONATA  
NELLA MURATURA PERIMETRALE  
PER GARANTIRE UN OTTIMALE  
**COMFORT ACUSTICO.**



L'IMPIANTO DI  
**CONDIZIONAMENTO**  
**PER IL RAFFRESCAMENTO**

ESTIVO SARÀ DEL TIPO  
"SISTEMA MULTI SPLIT"  
CON UN MASSIMO DI 4 SPLIT  
PER UNITÀ IMMOBILIARE.



# QUALITÀ

# COMFORT



L'IMPIANTO ELETTRICO SARÀ  
COMPLETATO SECONDO LE NORMI UNI  
E CON LA PRESTAZIONE DI UNA STELLA  
NELLA SCALA DI PERFORMANCE.  
L'IMPIANTO **ASCENSORE** SARÀ A  
NORMA DI LEGGE E OGNI ABITAZIONE

VERRÀ DOTATA DI  
**VIDEOCITOFONO,**  
**IMPIANTO TV**  
**E TELEFONO.**



VIA ALESSANDRIA 42  
TORINO

# THE CORNER

REALIZZAZIONE E PROPRIETÀ:  
TORCHIO E DAGHERO S.P.A.

COMMERCIALIZZAZIONE:  
CRIMEA RAR 011/6604405

PROGETTAZIONE:  
STUDIO LA MATILDE S.R.L.

INTERIOR DESIGN STUDIO:  
ANDREA FRANCARDO  
AFRANCARDO@YAOO.IT